

Scheda tecnica immobile

Villa fronte mare con piscina | Marzamemi | Cod. 571

Prezzo richiesto	€420.000
Ubicazione	Marzamemi, Strada provinciale, 89, come indicato nel fascicolo
Tipologia	Villa fronte mare con piscina privata
Abitazione	70 m ² comunicati; criterio di misurazione da precisare
Lotto	2.000 m ²
Distribuzione	Cucina abitabile, soggiorno living, due camere da letto e un bagno
Piscina	5 × 10 metri, privata
Esterni	Giardino, veranda, area piscina e cucina esterna completa
Accessori	Ripostiglio, lavanderia, docce e spogliatoi della piscina
Dotazioni	Allarme, infissi a taglio termico, coibentazione e rivestimento pareti
Ristrutturazione	2020
Stato	Ottimo stato indicato nel fascicolo

Superfici e caratteristiche comunicate. I dati documentali da acquisire sono elencati nella pagina seguente.

Dati catastali e documentali

Catasto	Foglio, particelle, subalterni, categoria e rendita da acquisire
APE	In corso nel gestionale; classe e attestato non disponibili
Impianti	Climatizzazione e riscaldamento indicati nel gestionale; dotazioni da verificare
Planimetrie	Da acquisire; superfici accessorie non comunicate separatamente
Epoca	Anno di costruzione non comunicato; ristrutturazione nel 2020
Arredi	Inclusione nella vendita non confermata
Regolarità e agibilità	Titoli e documentazione non forniti
Disponibilità	Occupazione e tempi di consegna non comunicati
Altre pertinenze	Garage e ulteriori pertinenze non confermati

Da integrare

Atto di provenienza, visure e planimetrie, titoli edilizi, APE e documentazione degli impianti. Confermare superfici accessorie, beni inclusi e disponibilità.



































